



# MONA<sup>21</sup>

## Hofwirtschaft in Bad Vöslau sucht **ARZT / ÄRZTIN** für PVE

Im Herzen von Bad Vöslau – zwischen Bahnhof und Thermalbad – entsteht auf dem Areal der ehemaligen Kammgarnfabrik ein neuer, zukunftsweisender Stadtteil. Die gemeinnützige Wohnanlage HOFWIRTSCHAFT wird bis 2027 errichtet und von MONA<sup>21</sup> e.Gen. (eingetragene Genossenschaft) als Generalmieter betrieben.

Unsere 300 m<sup>2</sup> umfassende, direkt am Quartierszugang der Falkstraße geplante PVE (Primärversorgungseinheit) freut sich auf kompetente und engagierte Ärztinnen und Ärzte, die gerne die einmalige Chance nutzen wollen, ihr PVE-Traumkonzept in Kooperation mit MONA<sup>21</sup> zu verwirklichen!



Die **MONA<sup>21</sup>-Hofwirtschaft** wird vom namhaften **Architekturbüro StudioVlayStreeruwitz** geplant und vom **Bauträger EGW** (Erste Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft) errichtet.

Der Holzbau wird neben den Gesundheitsdienstleistungen der PVE und einer Gruppe von Pfleger:innen auch eine Gastwirtschaft mit Veranstaltungszentrum, privaten Wohnraum für ca. 62 Personen sowie Gästewohnungen, einen Coworking Space etc. beherbergen. Gerne können die Ärzt:innen des Gründerteams mit ihren Familien bei Bedarf im Wohnhaus wohnen und sich mit ihren Kindern in die **MONA<sup>21</sup> Gemeinschaft** integrieren.

Wir legen großen Wert auf die Integration einer PVE in unser **MONA<sup>21</sup>-Hofwirtschaft** Konzept: Diese soll sowohl nach innen (Hofwirtschaft-Mietergemeinschaft), als auch nach außen (4 Quartiershäuser, Bewohner:innen von Bad Vöslau und der umliegenden Gemeinden) wichtige Aufgaben der Gesundheitsförderung und Krankenversorgung übernehmen.

**WIR SUCHEN  
ein Team von zwei  
bis vier Ärztinnen oder  
Ärzten mit Visionskraft  
und Umsetzungsstärke,  
die die Chance ergreifen  
wollen, ihre eigene PVE  
aufzubauen.**

**WIR BIETEN** Räumlichkeiten auf einer Fläche von 300 m<sup>2</sup>, deren Anordnung bereits von einem erfahrenen PVE Gründungsexperten in Kooperation mit unserem Architekturbüro geplant wurde und der das Ärzte-Gründerteam gerne bei den weiteren Umsetzungsschritten begleitet.

Interessent:innen können bis Mitte Oktober noch direkt auf die Entwurfsplanung Einfluss nehmen. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und eine langfristige Partnerschaft in der **MONA<sup>21</sup>-Hofwirtschaft**!

**MONA** <sup>21</sup>

**MONA<sup>21</sup> e. Gen.**

**Tel. 0664 4041421**

**office@mona.jetzt**

**https://mona.jetzt**



**StudioVlayStreeruwitz**  
//////////////////// ZT-GMBH